



GRAD BUZET
GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

*Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o vrijednosti
boda za obračun komunalne naknade*

*Izvojestitelj:
Anica Milković Grbac dipl. ing. arh, Pročelnica Upravnog odjela za
gospodarenje prostorom*



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET**

Gradonačelnik

KLASA: 363-02/22-01/1
URBROJ: 2163-3-03/01-22-4
Buzet, 15.11.2022.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDMET: Dostava Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade na razmatranje i donošenje.-

Poštovani,

U privitku dostavljamo Gradskom vijeću Grada Buzeta na razmatranje i donošenje na sjednici Gradskog vijeća Grada Buzeta prijedlog Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade.

Predloženu odluku razmatrao je Odbor za financije i proračun, te Odbor za prostorno planiranje, komunalno gospodarstvo i promet, te su se o predloženom općem aktu očitovali prihvaćanjem predloženog.

Zaključke/ zapisnike o prihvaćanju prijedloga odluke dostavljamo u privitku.

Obzirom je Odluka o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade još uvijek na javnom savjetovanju, u privitku ovog dopisa dostavlja se Gradskom vijeću kompletan materijal za razmatranje ove točke na sjednici gradskog vijeća osim Izvješća o provedenom javnom savjetovanju. Izvješće s javnog savjetovanja biti će dostavljeno Gradskim vijećnicima odmah po okončanju javnog savjetovanja i izradi Izvješća o istom.

Moli se Naslov da, ukoliko uvjeti budu ispunjeni, Odluku razmotri i donese na idućoj sjednici Gradskog vijeća Grada Buzeta, obzirom je sukladno zakonu o komunalnom gospodarstvu Odluku potrebno donijeti najkasnije do kraja studenog tekuće godine kako bi se ista mogla primijeniti od 1. siječnja iduće kalendarske godine.

Za izlaganje prijedloga Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade i davanje odgovora na sjednici Gradskog vijeća Grada Buzeta zadužuje se pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje prostorom Grada Buzeta Anica Milković Grbac, mag. inž. arh.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK
Damir Kajin

Privitak:

- Prijedlog odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade s obrazloženjem
- Zapisnik Odbora za financije i proračun
- Zaključak Odbora za prostorno planiranje, komunalno gospodarstvo i promet



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET**

**Upravni odjel za gospodarenje
prostorom**

KLASA: 363-02/22-01/1
URBROJ: 2163-3-04/01-22-3
Buzet, 15.11.2022.

GRADONAČELNIK

- ovdje -

**PREDMET: Dostava Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne
naknade radi upućivanja na razmatranje i donošenje Gradskom
vijeću Grada Buzeta**

Poštovani,

U pritvku dostavljamo Gradonačelniku na razmatranje i upućivanje na donošenje Gradskom vijeću Grada Buzeta prijedlog Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade.

Predloženu odluku razmatrao je Odbor za financije i proračun, te Odbor za prostorno planiranje, komunalno gospodarstvo i promet, te su se o predloženom općem aktu očitovali prihvaćanjem predloženog.

Zaključke/ zapisnike o prihvaćanju prijedloga odluke dostavljamo u pritvku.

Obzirom je Odluka o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade još uvijek na javnom savjetovanju, u pritvku ovog dopisa dostavlja se kompletan materijal za razmatranje ove točke na sjednici Gradskog vijeća osim Izvješća o provedenom javnom savjetovanju. Izvješće s javnog savjetovanja biti će dostavljeno Gradskim vijećnicima odmah po okončanju javnog savjetovanja i izradi Izvješća o istom.

Moli se Naslov da Odluku razmotri i uputi na razmatranje i donošenje na idućoj sjednici Gradskog vijeća Grada Buzeta, obzirom je sukladno zakonu o komunalnom gospodarstvu Odluku potrebno donijeti najkasnije do kraja studenog tekuće godine kako bi se ista mogla primijeniti od 1. siječnja iduće kalendarske godine.

Za izlaganje prijedloga Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade i davanje odgovora na sjednici Gradskog vijeća Grada Buzeta zadužuje se pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje prostorom Grada Buzeta.

S poštovanjem,

PROČELNICA ODJELA
Anica Milković Grbac, mag.inž.arh.

Privitak:

- Prijedlog odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade s obrazloženjem i
- Zapisnik Odbora za financije i
- Zaključak Odbora za prostorno planiranje, komunalno gospodarstvo i promet.

Temeljem članka 98. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 2/21. i 10/21.), Gradsko vijeće Grada Buzeta na sjednici, održanoj dana __. studenog 2022.g., donosi

ODLUKU

o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade

Članak 1.

Ovom se Odlukom određuje vrijednost boda (B) za izračun komunalne naknade na području Grada Buzeta

Članak 2.

Utvrđuje se vrijednost boda (B) za obračun komunalne naknade **godišnje u visini od 4,5207 kune (0,60 EUR)** po četvornom metru (m²) korisne površine stambenog prostora u I. (prvoj) zoni Grada Buzeta, što **mjesečno iznosi 0,376725 kune (0,05 EUR)** po četvornom metru (m²) korisne površine stambenog prostora u I. (prvoj) zoni Grada Buzeta.

Članak 3.

Od dana primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade („Službene novine Grada Buzeta“ br. 10/18).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“, a primjenjuje se od 1. siječnja 2023. godine.

KLASA:
URBROJ:
Buzet,

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK

Davor Prodan

OBRAZLOŽENJE

uz prijedlog nacрта

Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade

1. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE OVOG AKTA

Važeća Odluka o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade grada Buzeta objavljena je u Službenim novinama Grada Buzeta br. 10/2018.

Pravna osnova za donošenje nove Odluke o vrijednosti boda je članak 98. stavci 1. i 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18 i 32/20).

Istima je utvrđeno da se Odluka o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade donosi najkasnije do kraja studenog tekuće godine, te se novoutvrđena vrijednost boda primjenjuje za razrez komunalne naknade od 1. siječnja iduće kalendarske godine. Navedenim člankom utvrđuje se nadležnost predstavničkog tijela JLS za donošenje predmetne Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade.

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OVIM AKTOM I POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI NJEGOVI DONOŠENJEM

Zakonom o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 i 32/20)), jedinice lokalne samouprave dužne su donijeti novu Odluku o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade (B) na godišnjoj razini najkasnije do 30. studenog tekuće godine ukoliko novu vrijednost boda žele primijeniti u idućoj kalendarskoj godini.

Ukoliko se Odluka o vrijednosti boda ne donese u utvrđenom zakonskom roku, ista u idućoj kalendarskoj godini ostaje nepromijenjena.

Dosadašnjom Odlukom o vrijednosti boda (B) komunalne naknade, vrijednost boda iskazana je u iznosu od 3,84 kuna godišnje po četvornome metru (m²), odnosno na mjesečnoj razini iznosi 0,32 kune po četvornom metru mjesečno.

Trenutna vrijednost boda za obračun komunalne naknade nije mijenjana od 2001. godine.

Obzirom na značajno izmijenjene okolnosti u posljednjem razdoblju uslijed porasta troškova izazvanih poremećajem na tržištu roba, rada i energije, već od 2019. godine ne uspijeva se osiguranim prihodima s naslova komunalne naknade pokrivati sve potrebne rashode za održavanje komunalne infrastrukture. U prethodnom razdoblju, iste je trgovačko društvo uspijevalo pokrivati iz obavljanja tržišnih djelatnosti što nije u skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu. Obzirom na smanjen obim tržišnih usluga i prihoda s tog naslova i velike poremećaje na tržištu vezane uz rast svih rashoda za održavanje komunalne infrastrukture (materijali, energija, rad, usluge....) u narednom razdoblju neće biti moguće održati postignutu razinu održavanja komunalne infrastrukture bez povećanja za to namjenskih prihoda.

Predloženo je povećanje vrijednosti boda po četvornom metru stambenog prostora u I. zoni sa dosadašnjih 3,84 kn (0,5097 EUR) po m² na 4,5207 kn (0,60 EUR) po m², te ukupno povećanje iznosi 17,73 %.

Predloženim povećanjem vrijednosti boda za komunalnu naknadu, Grad Buzet još uvijek će imati manju utvrđenu vrijednost boda od trenutno važeće vrijednosti boda

okolnih usporedivih gradova (npr. Grad Buje i Grad Pazin – trenutna važeća vrijednost boda bez eventualnih povećanja iznosi 0,64 EUR godišnje po m² korisne površine stambenog prostora u I. zoni).

Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću provedeno je u trajanju od 30 dana od __.listopada 2022. do __.studenog.2022.

Napominjemo da je Gradu Buzetu, zbog preuzetih ugovornih obveza po kreditima iz prethodnog razdoblja za kapitalna ulaganja kroz EU projekta i onih koja su izvjesna da će dodatno dugoročno opteretiti proračun u narednom razdoblju (otplata kredita za dogradnju Doma za starije), onemogućeno daljnje usmjeravanje poreznih i drugih prihoda na održavanje komunalne infrastrukture.

3. PROCJENA POTREBNIH FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU AKTA

Financijska sredstva za provedbu ovog akta biti će potrebno osiguravati u Proračuna Grada Buzeta za 2022. godinu u dijelu koji se odnosi na potrebu planiranja povećanih rashoda za uredski materijal i troškove poštarine obzirom je potrebno po korekciji vrijednosti boda svim obveznicima plaćanja komunalne naknade dostaviti nova rješenja o razrezu.

PROČELNICA

Anica Milković Grbac, d.i.a.

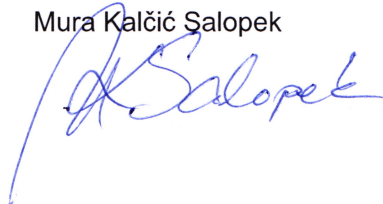
Na temelju članka 8. Odluke o radnim tijelima gradskog vijeća Grada Buzeta (SNGB 10/21), Odbor za prostorno planiranje, promet i komunalno gospodarstvo je na 5. sjednici održanoj 7. studenog 2022. godine, očitovanjem većine članova jednoglasno donio sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Odbor za prostorno planiranje, promet i komunalno gospodarstvo, po razmatranju prijedloga odluke tijekom razdoblja trajanja javnog savjetovanja sa zainteresiranom javnosti, **prihvća Prijedlog odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade.**
2. Odbor za prostorno planiranje, promet i komunalno gospodarstvo **predlaže Gradskom vijeću Grada Buzeta donošenje** Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade s početkom primjene od 1.1. 2023.

PREDSJEDNICA ODBORA

Mura Kalčić Salopek



KLASA: 363-02/22-01/1
URBROJ: 2163/3-01-02-22-3
Buzet, 7. studenog 2022.



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUZET
Odbor za financije,
proračun i upravljanje imovinom**

KLASA: 024-04/22-01/7
URBROJ: 2163-3-02-01-22-6
Buzet, 17.10.2022.

ZAPISNIK

sa 2. sjednice Odbora za financije, proračun i upravljanje imovinom Grada Buzeta

Sjednica odbora za financije, proračun i upravljanje imovinom održana je 17. listopada 2022. godine u prostoriji za sastanke grada Buzeta s početkom u 16:30 sati.

Prisutni na sjednici: predsjednik Odbora Vedran Majcan, zamjenica predsjednika Leana Petohleb Krota te članovi Dalibor Petohleb i Dubravka Črnac Dujanić.

Odsutni: član Dejan Štifanić.

Osam članova odbora sjednici prisustvuju: službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnik Upravnog odjela za financije i gospodarstvo Reana Glavić Jačić, pročelnica Upravnog odjela za gospodarenje prostorom Anica Milković Grbac i savjetnica za proračun Zvezdana Majcan.

Sjednicu otvara predsjednik Odbora Vedran Majcan, pozdravlja prisutne, konstatira kvorum i predlaže sljedeći

DNEVNI RED

1. Razmatranje prijedloga promjene Odluke vrijednosti boda za obračun komunalne naknade,
2. Razmatranje prijedloga Polugodišnjeg izvješća o izvršenju proračuna Grada Buzeta za 2022. godinu,
3. Razmatranje prijedloga 2. izmjena i dopuna proračuna Grada Buzeta za 2022. godinu,
4. Razno.

Jednoglasno se usvaja predloženi dnevni red.

TOČKA 1

Prijedlog promjene Odluke o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade

Anica Milković Grbac pozdravlja sve prisutne te obrazlaže predmetnu točku. Iznosi iznose koji odgovaraju povećanju od 10 do 15%.

Vedran Majcan se slaže sa povećanjem vrijednosti boda za 15%, no svjestan je da je to i dodatno opterećenje za građane na što ga i Zvezdana Majcan upozorava, posebno na one slabijeg socijalnog statusa, na što se Vedran Majcan nadovezuje kako postoje dvije strane

medalje. Napominje kako uz navedeno treba naći nove izvori prihoda i vidjeti koje su nam mogućnosti. Navodi primjer dva obalna grada koji ostvaruju velike prihode upravno od parkinga.

Dalibor Petohleb predlaže povećanje od 25% te 'češljanje' terena i navodi kako se drukčije problem manjka sredstava za održavanje komunalne infrastrukture neće riješiti. Naglašava kako se vrijednost boda mora povećati, ali uz istovremeno ažuriranje kvadrature.

Leana Petohleb Krota se slaže sa povećanjem, ali da ono ne bude veliko.

Dubravka Črnac Dujanić se slaže da povećanje vrijednosti boda iznosi 15%

Vedran zaključno iznosi kako bi bilo najbolje povećati za 25%, ali za sada neka bude 15% te se time daje prostor za daljnje funkcioniranje.

Odbor za financije proračun i upravljanje imovinom jednoglasno donosi

ZAKLJUČAK

Podržava se povećanje vrijednosti boda za 15% na način da isti iznosi 0,59 EUR godišnje.

TOČKA 2.

Prijedlog polugodišnji izvješća o izvršenju proračuna grada Buzeta za 2022 godina

Reana Glavić Jačić obrazlaže predmetnu točku.

Bez rasprave Odbor jednoglasno donosi

ZAKLJUČAK

Podržava se Prijedlog polugodišnjeg izvješća o izvršenju proračuna Grada Buzeta za 2022. godinu te se predlaže Gradskom vijeću Grada Buzeta na razmatranje i donošenje.

TOČKA 3.

Prijedlog drugih izmjena i dopuna proračuna grada Buzeta za 22 godinu

Reana Glavić Jačić obrazlaže predmetnu točku.

Vedran u tijeku obrazlaganja postavlja pitanje vezano za smanjivanje prihoda od sportske dvorane. Zvezdana obrazlaže da je 330.000,00 kn iznos prihoda koji je bio planiran temeljem davanja sportske dvorane na održavanje i upravljanje putem Sportske zajednice Grada Buzeta što nije realizirano u 2022. godini te se iz tog razloga predlaže smanjenje sredstava.

Vedran postavlja pitanje zašto rekonstrukcija javne rasvjete u Riječkoj ulici iznosi tako puno. Anica obrazlaže da je u navedenoj investiciji uključena nova instalacija, novi stupovi (koji nisu hrđavi i opasni) te nova svjetleća tijela.

Vedran traži obrazloženje vezano za izmjene koje se odnose na povećanje sredstava sukladno izmjenama Pravilnika o porezu na dohodak, reče kako je pravilnikom propisano do kojeg se iznosa može isplatiti neoporeziv dio, što ne znači da se taj iznos mora i isplatiti. Zvezdana Majcan odgovara kako je Kolektivnim ugovorom navedeno propisano. Reana Glavić Jačić napominje kako se navedeno povećanje najvećim dijelom odnosi na Dom za starije i Javnu vatrogasnu postrojbu, dok Vrtić i Grad imaju osigurana sredstva u tekućem proračunu s obzirom da imaju manji broj djelatnika u odnosu na plan.

Dalibor Petohleb postavlja pitanje iz kojeg razloga konzervatorska podloga iznosi tako puno 150.000,00 kn. Anica odgovara kako se radi o široj zoni zaštite, koja obuhvaća izradu konzervatorske podloge i arheološko rekognosciranje za zaštićenu cjelinu, te se donošenjem iste neće trebati tražiti posebni uvjeti prilikom građenja već će oni biti unaprijed poznati.

Vedran Majcan postavlja pitanje da li je nužno kupovati novi automobil za gradsku upravu, u smislu da li je bolje/isplativije uzeti na leasing umjesto kupovati, s obzirom da državna tijela koriste cijeli vozni park na leasing. Zvezdana obrazlaže kako Grad ne može uzeti prijevozna sredstva na leasing jer je zakonom propisano da se lokalne samouprave ne mogu zaduživati za vozila te napominje kako je vozni park jako loš. Vedran ističe kako bi leasing bilo puno lakše financirati kroz operativni leasing. Dalibor postavlja pitanje da li je moguće da trgovačko društvo u vlasništvu Grada nabavi vozilo te daje na korištenje. Vedran odgovara kako bi i tu postojala neka naknada koju bi grad trebao koja bi se još dodatno oporezivala.

Vedran postavlja pitanje na što se odnosi gambionski zid i da li je navedena investicija nastavak na nogostup. Anica odgovara kako je to zid koji osigurava stabilnost tla iza zida, koja će biti narušena izradom nogostupa i treba osigurati njenu stabilnost zbog opstojanja iste.

Vedran Majcan postavlja pitanje zašto se smanjuju sredstva Mjesnim odborima. Zvezdana obrazlaže kako se navedeno smanjuje iz razloga jer se planiran iznos odnosio na rashode za održavanje maškarane povorke, a obzirom da se ista ove godine nije održala, uredio se park kod Narodnog doma. Mjesnim odborima koji su sudjelovali u uređenju parka smanjuje se 2.000,00 kn, dok Mjesnim odborima koji nisu sudjelovali u uređenju parka smanjuje se iznos za 4.000,00 kn. Dalibor predlaže da se sve to ukine, pa takvih problema neće biti.

Vedran Majcan postavlja pitanje zašto se smanjuju naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade, odnosno stipendije u iznosu 152.560,00 kn. Zvezdana odgovara kako tu ne dolazi do nikakvog smanjenja, već se radi samo o promjeni izvora financiranja.

Reana Glavić Jačić završava obrazlaganje predmetne točke.

Nakon završetka izlaganja predmetne točke Vedran Majcan navodi da mu još 2-3 stvari nisu jasne iz dobivenih materijala, te postavlja sljedeće pitanje: zašto povećanje za izgradnja kanalizacija od 384.543,00 kn. Anica navodi kako se navedeno povećanje odnosi za sufinanciranje Hrvatskim cestama za kolektor u Riječkoj ulici.

Vedran Majcan postavlja pitanje zašto se smanjuju ulaganja na poslovnim prostorima u iznosu 200.000,00 kn. Anica obrazlaže kako će se navedena sredstva smanjiti s obzirom da se adaptacija kata iznad Gradske knjižnice neće realizirati do kraja godine, već će se do kraja proračunske godine uspjeti izraditi tek projektna dokumentacija, dok će projekt pripremiti za realizaciju u narednom razdoblju.

Vedran Majcan postavlja pitanje na što se odnosi povećanje od 150.000,00 kn u programu Gradnja objekata i uređaja. Anica Milković Grbac govori da se to odnosi na prije spomenutu izradu konzervatorske podloge i arheološko rekognosciranje za zaštićenu kulturnu cjelinu.

Vedran Majcan postavlja pitanje na šta se odnosi povećanje kapitalne pomoći od 812.412,50 kn, na šta Anica Milković Grbac odgovara kako se navedeno odnosi na kapitalnu pomoć Hrvatskim cestama za rekonstrukciju javne rasvjete u Riječkoj ulici.

Zvezdana Majcan se na kraju nadovezuje te govori kako su porezni prihodi planirani na temelju ostvarenja u rujnu s obzirom da kolovoz nije mjerodavan s obzirom da se povrat poreza izvršavao u kolovozu te u tom razdoblju nismo ostvarivali prihode pa se ne može uzeti u obzir.

Također napominje da je ove godine porez na promet nekretninama bio znatno veći u odnosu na prethodne.

Vedran Majcan iznosi informacije vezane za projekt u kojem sudjeluju učenice i učenici Osnove škole, a odnosi se Lego natjecanje koje organizira Hrvatski robotički savez. Govori kako za radi, opremu i natjecanje trebaju skupiti 70.000,00 kn i smatra da bi bilo korektno da im Grad Buzet financijski pomogne u iznosu 5.000,00 kn. Iznaša kako navedeni prijedlog planira dati kroz amandman.

Zvezdana Majcan predlaže kako bi se navedena sredstva sigurno mogla osigurati kroz pojedinu stavku u tekućem proračunu te predlaže da to ide kroz aktivnost Ostale pomoći i donacije.

Odbor za financije, proračun i upravljanje imovinom jednoglasno donosi

ZAKLJUČAK

Podržava se Prijedlog 2. izmjena i dopuna proračuna Grada Buzeta za 2022. godinu te se predlaže Gradskom vijeću Grada Buzeta na razmatranje i donošenje.

TOČKA 4. Razno

Pod točkom razno nije bilo rasprave.

Sjednica završila u 18:25 sati.

Zapisnik vodila:
Reana Glavić Jačić



PREDSJEDNIK ODBORA
Vedran Majcan

